



Highteco

The Art of energy saving

Разработка и производство светодиодной продукции

Энергосервисные проекты



Что такое энергосервис?

Энергосервисный контракт

Форма договора, направленного на экономию энергоресурсов за счет повышения энергоэффективности и внедрения технологий, обеспечивающих энергосбережение

Отличительная особенность

Все затраты на энергосбережение можно оплачивать за счет экономии, достигнутой в результате исполнения договора

Условия, обеспечившие успех развития энергосервисных услуг

- От потребителя энергоресурса не требуется предварительного вложения средств
- Часть риска достижения необходимой экономии берет на себя компания, которая реализует проект
- Компания, реализующая проект, имеет большой опыт внедрения мероприятий, направленных на осуществление энергосбережений

Законодательные основы деятельности в области энергосервиса

1. Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности ...» (регулирует всю деятельность в области энергосервиса)

2. Приказ Минэкономразвития РФ от 11.05.2010 N 174 «Об утверждении примерных условий энергосервисного договора (контракта), которые могут быть включены в договор купли-продажи, поставки, передачи энергетических ресурсов (за исключением природного газа)» (не распространяется на контракты заключаемые для государственных и муниципальных нужд)

3. Глава 7.1. Федерального закона N 94-ФЗ от 21.07.2005 г. «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»

4. Постановление Правительства РФ от 18.08.2010 N 636 «О требованиях к условиям контракта на энергосервис и об особенностях определения начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) на энергосервис» (распространяется на контракты заключаемые для государственных и муниципальных нужд)

Основные понятия энергосервисного договора

Энергоэффективные мероприятия

Установка нового оборудования, замена, модификация и (или) модернизация существующего оборудования на объектах Заказчика, обеспечивающие уменьшение потребления энергетических ресурсов

Энергетический базис

Показатели потребления энергетических ресурсов за календарный год, предшествующий году заключения энергосервисного контракта

Экономия энергетических ресурсов

Сокращение потребления энергетических ресурсов, являющееся следствием реализации энергоэффективных мероприятий. Экономия энергетических ресурсов определяется при сравнении энергетического базиса с объемом потребленных энергетических ресурсов после выполнения энергоэффективных мероприятий

Расчет экономии в энергосервисных контрактах

Плановая величина экономии определяется на стадии заключения контракта – ее достижение основное обязательство исполнителя

Фактическая величина экономии определяется после проведения энергоэффективных мероприятий

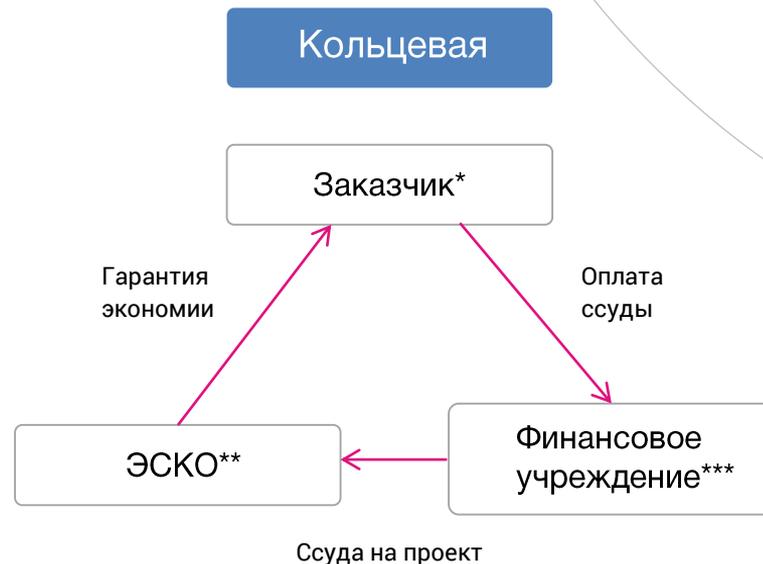
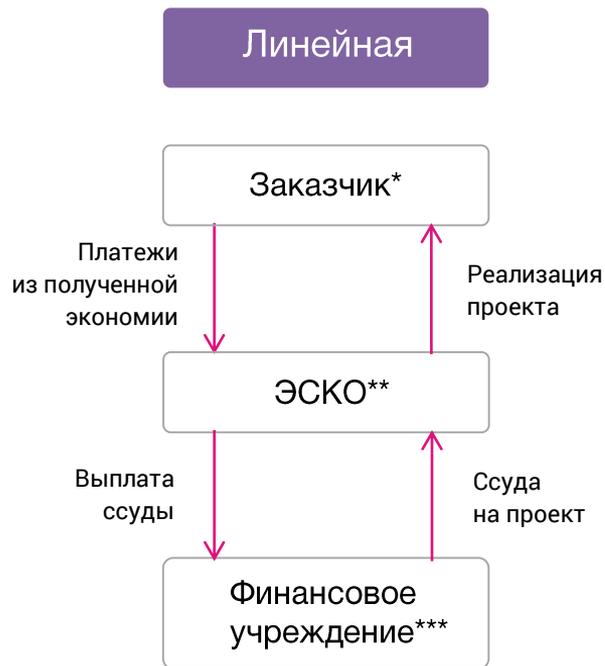
Величина экономии в **денежном выражении** – процент экономии расходов заказчика, понесенных на оплату энергоресурса в предыдущем периоде

Величина экономии в **натуральном выражении** (в единицах измерения потребления ресурса)

Экономия = $V_{\text{баз}}$ – $V_{\text{факт}}$,
где $V_{\text{баз}}$ – объем потребления энергоресурса до проведения энергосберегающих мероприятий

$V_{\text{факт}}$ – объем потребления энергоресурса ПОСЛЕ проведения энергосберегающих мероприятий

Схемы взаимодействия участников рынка энергосервисных услуг



* – муниципальные органы, предприятия, оказывающие услуги в области распределения энергоресурсов, бюджетные учреждения, коммерческие организации; ** – энергосервисная компания; *** – банк, лизинговая компания, инвестиционный фонд

Этапы исполнения энергосервисного контракта

1 Реализация энергоэффективных мероприятий

- Проведение предварительного обследования объектов Заказчика с целью выявления возможностей энергосбережений (энергоаудит)
- Подготовка программы энергоэффективных мероприятий
- Проектирование энергосберегающей системы
- Создание принадлежащих ЭСКО на правах собственности основных средств в целях оказания Заказчику услуг по энергосбережению

2 Получение доходов от внедрения энергосервисных мероприятий

- Снижение расходов Заказчика на приобретение энергоресурсов
- Выплата ЭСКО доли денежных средств от полученной экономии в течении 3-7 лет (как правило 75–100% от сэкономленных средств)

3 Завершение реализации энергосервисного контракта

Передача Заказчику созданных основных средств на безвозмездной основе после исполнения им своих обязательств по контракту

Формирование доходов и расходов по энергосервисному контракту

Доходы ЭСКО:

Выручка в виде средств, поступающих от Заказчика за оказание услуг по экономии энергоресурсов

Расходы ЭСКО:

- Амортизационные отчисления по созданным основным средствам
- Затраты, возникшие в ходе реализации контракта и не вошедшие в состав основных средств
- Расходы на привлечение заемного капитала
- Налоговые отчисления (налог на имущество, налог на прибыль)

Риски, возникающие при реализации инвестиционного проекта в области энергосервиса

Риски вытекающие исключительно из специфики проектов (без учета стандартных инвестиционных рисков):

- Неправильное определение энергетического базиса
- Снижение тарифов на сберегаемые энергоресурсы в процессе исполнения контракта
- Применение оборудования, имеющего номинальное потребление энергоресурса отличное от указанного в техническом паспорте
- Незарегистрированные утечки энергоресурсов в процессе исполнения контракта

Энергосервисный проект г. Орла, 2016 год (население 320 000 жителей)



- Стартовые инвестиции в проект – 110 000 000 руб. (оборудование + монтаж).
- Срок энергосервисного контракта – 5 лет.
- Общая сумма контракта – 210 000 000 рублей.
- Общее количество светильников по проекту – 11 607 шт.
- Автоматическая система управления – 154 щита.
- Общая экономия бюджетных средств по проекту – 73 % (около 40 млн руб в год).
- Гарантия на систему освещения для заказчика – 7 лет.

Энергосервисный проект поселок городского типа Змиевка (население 6 000 жителей)



- Стартовые инвестиции в проект – 2 600 000 руб. (оборудование + монтаж).
- Срок энергосервисного контракта – 6 лет.
- Общая сумма контракта – 5 500 000 рублей.
- Общее количество светильников по проекту – 373 шт.
- Автоматическая система управления – 10 щитов.
- Общая экономия бюджетных средств по проекту – 80% (около 1 млн руб в год).
- Гарантия на систему освещения для заказчика – 7 лет.



Контактная информация

Евгений Путилин

 ceo@hiteco.com

 evputilin

Спасибо за внимание!

